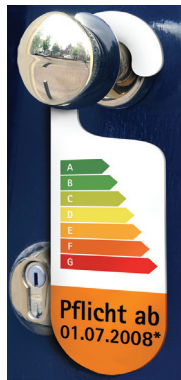


Transparenter Energiebedarf von Häusern und Wohnungen

Anders als bei Haushaltsgeräten oder Autos haben Käufer oder Mieter von Häusern bzw. Wohnungen keine oder nur wenig verlässliche Informationen über deren Energiebedarf. Obwohl in privaten Haushalten die Heizungs- und Warmwasserkosten rund ein Drittel der gesamten Primärenergiekosten darstellen, sind objektive Informationen Mangelware und Vergleichsmaßstäbe fehlen.

Energieausweis wird Pflicht

Die Europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden verpflichtet alle EU-Mitgliedsstaaten einen **Energieausweis für Gebäude** einzuführen. Bereits mit der Energieeinsparverordnung 2002 (EnEV 2002) wurden in Deutschland Energieausweise für Neubauten eingeführt. Alle Hausbesitzer müssen von 2008 bzw. 2009 an beim Verkauf ihrer Immobilie oder bei einem Mieterwechsel einen Ausweis über den Energieverbrauch ihrer Immobilie vorlegen. Die Bestimmungen sind in der neuen EnEV 2007 geregelt, die zum 01. Oktober 2007 in Kraft getreten ist.



*Der Energieausweis wird Pflicht:

- ab **01. Juli 2008**, bis Baujahr 1965
- ab **01. Januar 2009**, ab Baujahr 1966.

Der Gesetzgeber möchte mit dem Energieausweis für Eigentümer, Käufer und Mieter

- eine bessere **Transparenz und Vergleichbarkeit** der Energieeffizienz von Gebäuden schaffen
- zu Investitionen in **energetische Sanierungsmaßnahmen** auch bei Bestandsgebäuden motivieren
- und die **Attraktivität energieeffizienten Wohnens** erhöhen.

Was ist der Energieausweis?

Der Energieausweis beantwortet eine Fülle von Detailfragen zum energetischen Zustand einer Immobilie bezüglich

- Wärmeschutz der Gebäudehülle (Wände, Dach, Keller, Fenster, Türen)
- Energieverluste der Heizungsanlage
- Höhe der CO₂-Emissionen
- Energieverbrauch und -bedarf insgesamt

Energieeffizienz-Label

Aus den verschiedenen Daten wird ein Energiekennwert ermittelt, der die Energieeffizienz-Klasse eines Hauses ausweist. Mit Hilfe eines speziellen grafischen Labels, das die Energieeffizienz anhand einfach nachvollziehbarer Effizienzklassen darstellt, wird das untersuchte Gebäude mit verschiedenen Gebäudestandards verglichen. Diese reichen von sehr energiesparend konzipierten Neubauten (z. B. Passivhäuser) bis zu Gebäuden, die über keinerlei Wärmeschutz und eine veraltete Heizungstechnik verfügen.

Modernisierungsempfehlungen

Der Energieausweis enthält Hinweise auf energetische Schwachstellen und gibt bis zu 2 Modernisierungsempfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz-Klasse des Gebäudes.

Gültigkeit: Der Energieausweis ist zehn Jahre gültig.

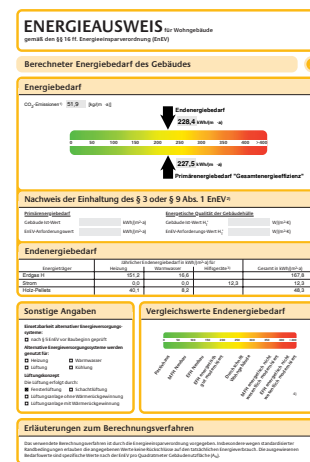


Abb.: Deutsche Energie-Agentur (dena)

Vorteile für Eigentümer, Käufer und Mieter

Mit dem Energieausweis für Immobilien können schon bei Bau, Kauf oder Anmietung der Energiebedarf und die damit verbundenen Kosten abgeschätzt werden.



Der Energieausweis ersetzt keine Energieberatung.

Eigentümer von privaten und gewerblichen Immobilien Hausbesitzern zeigt der Energieausweis Modernisierungsempfehlungen auf, mit denen Energieeinsparungen erreicht und der Wert des Gebäudes gesteigert werden kann.

Verkäufer und Vermieter

Der Energieausweis ist ein zusätzliches Marketinginstrument. Bei steigenden Nebenkostenbelastungen wird „Energieeffizienz“ zu einem wichtigen eigenständigen Qualitätsmerkmal von Gebäuden und Wohnungen auf dem Immobilienmarkt. Ein fachgerecht saniertes, energieeffizientes Gebäude wird künftig klare Wettbewerbsvorteile gegenüber einer nicht modernisierten Immobilie mit hohem Energieverbrauch haben.

Käufer und Mieter

Im Energieausweis ist einfach abzulesen, ob tendenziell mit „hohen“ oder „niedrigen“ Energiekosten zu rechnen ist. Dies ist eine Entscheidungshilfe bei der Haus- oder Wohnungssuche und ermöglicht den Vergleich verschiedener Objekte in ganz Deutschland.

Umwelt

Nicht zuletzt profitiert die Umwelt: Mehr Transparenz beim Energiebedarf von Immobilien hilft, langfristig Energie zu sparen. Und das dadurch in der Energieerzeugung eingesparte Kohlendioxid (CO₂) vermindert den Treibhauseffekt.

Der Sparda-Immobilien-Energieausweis

Wir stellen den **bedarfsorientierten Energieausweis** für Ihre Immobilie aus: einfach, unbürokratisch, preisgünstig und immer zu gleichen Konditionen.

Unser Energieausweis-Service umfasst folgende Leistungen:

- Sichtung und Auswertung der gebäuderelevanten Unterlagen und Pläne
- Vor-Ort-Begehung mit Begutachtung des Gebäudezustandes, insbesondere des gesamten baulichen Wärmeschutzes und der Heizungsanlagentechnik
- Einordnung und Klassifizierung der baulichen Verfassung sowie der Anlagentechnik
- Berechnung der Energieeffizienzklasse
- sorgfältiges Ausstellen des Energieausweises
- Angabe von bis zu zwei Modernisierungsempfehlungen

Unser Preis:

- für Ein- und Mehrfamilienhäuser (unabhängig von der Anzahl der Einheiten): 317,90 € inkl. 19 % MwSt.

Stand 01.10.2007

Sparda Immobilien – Ihr Energieausweis-Aussteller

Sparda Immobilien
Ein Unternehmen der Sparda-Bank West eG

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Ludwig-Erhard-Allee 15
40227 Düsseldorf
Tel. 02 11.2 39 32-35 01

E-Mail:
immobilien@sparda-west.de
www.spardaimmo.de

Sparda Immobilien
Ein Unternehmen der Sparda-Bank West eG

Der Sparda-Immobilien-Energieausweis



**Gütesiegel für die Energieeffizienz
Ihrer Immobilie**

Gesetzliche Energieausweis-Pflicht ab Juli 2008